

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна - нежитлової будівлі з господарськими спорудами у складі: нежитлова
будівля загальною площею 42,7 кв.м, сарай «Б» площею 32,8 кв.м; сарай «б» площею
37,8 кв.м; гараж «Г» площею 17,4 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н,
с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля з господарськими спорудами у складі: нежитлова будівля загальною площею 42,7 кв.м, сарай «Б» площею 32,8 кв.м; сарай «б» площею 37,8 кв.м; гараж «Г» площею 17,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (04631) 7-58-60.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля з господарськими спорудами у складі: Нежитлова будівля загальною площею 42,7 кв.м; Сарай «Б» загальною площею 32,8 кв.м; Сарай «б» загальною площею 37,8 кв.м; Гараж «Г» загальною площею 17,4 кв.м.	Чернігівська обл., Ніжинський (Носівський)* р-н, с. Рівчак- Степанівка, вул. Перемоги, 14	130,70	1919736374238	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2024 №360783873. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019, індексний номер № 181928375. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.12.2008 серія САВ №335278.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля, загальною площею 42,7 кв.м (фундамент – цегляний, стіни – дерев'яні, обкладені цеглою, покрівля – шиферна, підлога – дощата; рік введення в експлуатацію – 1972);

- сарай «Б», загальною площею 32,8 кв.м (фундамент – цегляний, стіни – шлако/блок, покрівля – шиферна, перекриття – балки дерев'яні, підлога – утрамбований ґрунт; рік введення в експлуатацію - 1975);

- гараж «б», загальною площею 37,8 кв.м (фундамент – дерев'яний , стіни – дерев'яні, перекриття – балки дерев'яні, покрівля – шиферна, підлога – утрамбований ґрунт; рік введення в експлуатацію – 1973) ;

- гараж «Г», загальною площею 17,4 кв.м (фундамент – цегляний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – балки).

Станом на 01.01.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський (Носівський)* р-н, с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14	0,61	-	Для виробничих цілей	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЧН № 000016 від 20.11.1995, виданий Рівчак-Степанівською сільською радою Носівського р-ну Чернігівської області на підставі рішення виконкому Рівчак-Степанівської сільської ради від 18.10.1995 №17. Правокористувач – (Носівська районна державна лікарня ветеринарної медицини)**

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Носівський район Чернігівської області ліквідовано, Носівську міську територіальну громаду включено до складу Ніжинського району.

** Відповідно до наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Носівську районну державну лікарню було реорганізовано шляхом приєднання до Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935).

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі з господарськими спорудами у складі: нежитлова будівля загальною площею 42,7 кв.м, сарай «Б» площею 32,8 кв.м; сарай «б» площею 37,8 кв.м; гараж «Г» площею 17,4 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **994,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **497,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **497,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **497,45 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **198,98 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **99,49 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **99,49 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **99,49 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю з господарськими спорудами у складі: нежитлова будівля загальною площею 42,7 кв.м, сарай «Б» площею 32,8 кв.м; сарай «б» площею 37,8 кв.м; гараж «Г» площею 17,4 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Рівчак-Степанівка, вул. Перемоги, 14.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Носівської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Баришовець Катерина Сергіївна, тел. +38 (067) 177-45-06, e-mail: nr@vetmed.gov.com .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225 / (063) 175-2367, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 16.01.2024 №13/29.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230228-23625.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **9,95 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4,97 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,97 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,97 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.